

Sơn Dương, ngày 31 tháng 5 năm 2021

Số: 41/QĐ-CCTHADS

QUYẾT ĐỊNH
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 08/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 và số 309/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1190521/TĐG/BĐS-DVFC ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long.

Căn cứ Thông báo về việc quyền được thỏa thuận về tổ chức Bán đấu giá tài sản số 687/TB-CCTHADS ngày 19/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản thi hành án số 739/TB-CCTHADS ngày 28/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 117/TTDVĐGTS-NV về việc tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 24/5/2021 của Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (kèm theo hồ sơ năng lực),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang là đơn vị tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án dân sự, đối với ông **Trần Văn Hiếu**, sinh năm 1977 và bà **Lê Thị Thu**, sinh năm 1982 (là vợ chồng). Nơi ĐKKHKT: Thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Tài sản ký dịch vụ Hợp đồng bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **242**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận

chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 025023**, số vào sổ **CS 00178** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 23/9/2016 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

* Hiện trạng của tài sản: Trên đất có 01 nhà xây cấp 4, 03 tầng (có tổng diện tích ba tầng là 330m² sàn xây dựng), mái bằng kiên cố.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.262.930.306đ** (Hai tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu chín trăm ba mươi nghìn ba trăm linh sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **184**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 284076**, số vào sổ **CS 00221** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 01/11/2017 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 798.472.302đ** (Bảy trăm chín mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm linh hai đồng).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **185**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 025644**, số vào sổ **CS 00202** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 14/8/2017 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 798.472.302đ** (Bảy trăm chín mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm linh hai đồng).

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để thương thảo và ký kết Hợp đồng dịch vụ tổ chức Bán đấu giá tài sản.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS (để thông báo);
- VKSND huyện Sơn Dương;
- Chi cục trưởng (B/c);
- TTDVĐGTS - Sở Tư pháp Tuyên Quang (biết);
- Người được, người phải thi hành án (biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nông Văn Thăng